

# จดหมายข่าว



## ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน/เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง  
เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สิน  
หรือผู้ที่ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ  
(ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)

- เบี้ยปรับ : 10% ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทวงถาม
- : 20% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม
- : 40% ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งทวงถาม
- เงินเพิ่ม : 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

บทลงโทษ: เบี้ยปรับ, เงินเพิ่ม, आयัดทรัพย์สินและขายทอดตลาด ระวังการทํานิติ  
กรรมที่ดิน

[www.hoaysaineau.go.th](http://www.hoaysaineau.go.th)

## เรื่อง กำหนดการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ.2563

ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	: พฤศจิกายน - ธันวาคม 2563
ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์	: มกราคม 2563 (กำหนดระยะเวลาใหม่ มีนาคม 2563)
แจ้งการประเมินภาษี	: มกราคม - กุมภาพันธ์ 2563 (กำหนดระยะเวลาใหม่ เมษายน 2563)
ชำระภาษี	: ภายใน เมษายน 2563 (กำหนดระยะเวลาใหม่ ตุลาคม 2563)
ผ่อนชำระภาษี	: เมษายน - มิถุนายน 2563 (กำหนดระยะเวลาใหม่ ตุลาคม - ธันวาคม 2563)
ฐานภาษี	: มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์)

## ภาษีป้าย

- ยื่นแบบ : มกราคม - มีนาคม 2563
- ชำระภาษี : ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งเตือนการประเมิน
- ค่าปรับ : ไม่มายื่นแบบตามกำหนด ปรับ 5,000 - 50,000 บาท
- เงินเพิ่ม : ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม  
2% ของค่าภาษี ต่อเดือน

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

ติดต่อ กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยทรายเหนือ โทร 032-794449 ต่อ 16